



**Gemeinde Keutschach am See**  
Keutschach 1, 9074 Keutschach am See  
Tel. 04273-2291, e-mail: keutschach-see@ktn.gde.at

Keutschach, 17.11.2021

Auskünfte: Bgm Gerhard Oleschko

Telefon: +43 664 5446006

Zl.: FLAWI-KDM 3/2021

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes - amtswegige Überarbeitung 2020/2021  
Ergänzungskundmachung**

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Keutschach am See beabsichtigt gemäß § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, idgF. LGBl. 71/2018, den Flächenwidmungsplan im Rahmen einer generellen Überarbeitung wie folgt abzuändern:

Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teil- fläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in
272/A1d/2021	164/7, 165	PLESCHERKEN	479	Grünland - Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet
273/B2d/2021	1192/1	PLESCHERKEN	6.505	Grünland - Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Obstgarten
274/B2d/2021	1192/1	PLESCHERKEN	248	Grünland - Campingplatz	Grünland - Obstgarten
275/B2b/2021	740/2	KEUTSCHACH	2.178	Grünland - Park	Grünland - Liegewiese
276/B2d/2021	630/1, 644, 848	KEUTSCHACH	1.634	Grünland - Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Hofstelle
277/A1d/2021	175/3, 175/1	PLESCHERKEN	825	Grünland - Hofstelle	Grünland - Land- und Forstwirtschaft
10/A1d/2018	172/2, 216/2, 216/5	PLESCHERKEN	689	Grünland - Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Kurgebiet

Gemäß § 13 Abs. 1 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG), in der derzeit geltenden Fassung LGBl. 71/2018, ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb von 4 Wochen, das ist vom

**17.11.2021 bis 15.12.2021**

schriftliche und begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes bei der Gemeinde Keutschach am See einzubringen. Die eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen im Gemeindeamt Keutschach am See, Bauamt, in der Zeit vom 17.11.2021 bis 15.12.2021, jeweils an Werktagen (ausgenommen die gesetzlichen Feiertage) während der Amtsstunden (7.30 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf bzw. steht zum Download auf der Homepage der Gemeinde Keutschach am See [www.keutschach.gv.at](http://www.keutschach.gv.at) unter Amtstafel Kundmachungen zur Verfügung.

Der Bürgermeister:

  
Gerhard Oleschko



Angeschlagen am:

Abgenommen am:

**Ergeht an:**

1. Eigentümer;

**Per E-Mail an:**

**Nachbargemeinden:**

2. Magistrat der Landeshauptstadt Klgt., Abt. Baupolizei, 9020 Klagenfurt, [stadtplanung@klagenfurt.at](mailto:stadtplanung@klagenfurt.at)
3. Marktgemeinde Schiefling am See, Pyramidenkogelstr. 150, 9535 Schiefling am See, [schiefling@ktn.gde.at](mailto:schiefling@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Maria Wörth, Am Corso 115, 9081 Reifnitz, [maria-woerth@ktn.gde.at](mailto:maria-woerth@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf Nr. 27, [ludmannsdorf@ktn.gde.at](mailto:ludmannsdorf@ktn.gde.at)
6. Gemeinde Köttmannsdorf, Karawankenblick 1, 9071 Köttmannsdorf, [koettmannsdorf@ktn.gde.at](mailto:koettmannsdorf@ktn.gde.at)

**Amt der Kärntner Landesregierung**

7. Abteilung 3, Gemeinden, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt, [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
8. Abteilung 3, Gemeinden, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt, [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
9. Abteilung 7, Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt, [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
10. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
11. Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
12. Abteilung 9, Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
13. Abteilung 10, Land- und Forstwirtschaft, ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt, [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
14. Abteilung 10, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt, [abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
15. Abteilung 12, Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
16. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt:**

17. Baubezirksamt, [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
18. Gesundheitsamt, [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
19. Bezirksforstinspektion, [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)
20. Grundverkehrsreferat, [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)
21. Gewerberechtsreferat, [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
22. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnigstraße 254, 9020 Klagenfurt, [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
23. Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt, [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
24. Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
25. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt, [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
26. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt, [direktion@akktn.at](mailto:direktion@akktn.at)
27. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt, [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
28. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt, [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
29. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt, [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
30. A1 Austria AG, Regionalstelle Klagenfurt, Maximilianstr. 36-38, 9020 Klagenfurt, [kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at)
31. KNG Kärnten Netz GmbH - Abfrage über [www.ila.kaerntennetz.at](http://www.ila.kaerntennetz.at)
32. Amtstafel
33. Homepage der Gemeinde Keutschach am See
34. zum Akt