

NIEDERSCHRIFT

zu der am 28.12.2021, um 17:00Uhr
im Schlossstadel Keutschach stattfindenden
9. GEMEINDERATSSITZUNG

Vorsitzender: Gerhard Oleschko

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

SPÖ: Vzbgm Dovjak Karl
GR Daniel Walcher BA.
GRIn Maria Struger
GR Thomas Miksche BSc.
GR Johannes Spitzer MSc.
GR Georg Tazoll
GR Alois Spitzer

VP: Vzbgm Clement Leitner MSc.
GR DI Johannes Scheriau
GRIn Doris Veratschnig
GR Mag. Robert Primschitz
GR Klaus Stuhlpfarrer

TK: GR Gottfried Holliber
GR Philipp Lelja
GR Michael Guder
GRIn Mag. Sandra Del Fabro

GEL: GRIn Mag. Dorothea Seebacher

KL: GR Josef Mothe

Ersatzmitglieder:

SPÖ: Ersatz GR Johannes Spitzer für das verhinderte und entschuldigte Mitglied Andrea Buchwald

VP: Ersatz GR Johannes Scheriau für das verhinderte und entschuldigte Mitglied GR Jürgen Moser
Ersatz GR Klaus Stuhlpfarrer für das Mitglied GR Armin Safron

TK: Ersatz GR Günther Bauer für das verhinderte und entschuldigte Mitglied GR Michael Guder

Amtsleiterin: Mag. Isabella Messner
Schriftführerin: Christina Reinsperger

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:13 Uhr

TAGESORDNUNG

- 1) Bestellung des Protokollprüfers
- 2) Bericht des Bürgermeisters
- 3) Verordnung Stellenplan 2022 (Antrag GV 22.12.2021)
- 4) Kanalgebühren-Verordnung (Antrag GV 22.12.2021)
- 5) Wasserbezugsgebühren-Verordnung (Antrag GV 22.12.2021)
- 6) Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses des Zusatzantrages der 3. Gemeinderatssitzung vom 18.05.2021 TOP4 (Antrags 22.12.2021)
- 7) Gemeinderatsbeschluss zur Bewerbung als LEADER-Region „Regional Kooperation Carnica-Klagenfurt-Umland“, für die EU-Förderperiode 2023 - 2027 (Ausfinanzierung bis 31.12.2029) im Rahmen der LEADER –Bewerbung (Antrag GV 22.12.2021)
- 8) Antrag auf Richtigstellung gem. § 45 Abs. 5 K-AGO – Abstimmungsergebnis der Gemeinderatssitzung-Umlaufbeschlusses vom 30.11.2021 (TOP5)
- 9) Änderung der Verordnung mit der der Gemeinderat der Gemeinde Keutschach am See einen Flächenwidmungsplan für das Gemeindegebiet erlassen hat – Umwidmungen 08/2020 (Antrag GV 22.12.2021)
- 10) Aufhebung Aufschließungsgebiete 03/2019, Änderung der Verordnung (Antrag GV 22.12.2021)
- 11) Änderung der Verordnung mit der der Gemeinderat der Gemeinde Keutschach am See einen Flächenwidmungsplan für das Gemeindegebiet erlassen hat – Ergänzungskundmachung vom 17.11.2021 (GV 22.12.2021)
- 12) Änderung der Verordnung mit der der Gemeinde Keutschach am See die Aufschließungsgebietsverordnung 2021 erlassen hat – Festlegung Aufschließungsgebiete (GV 22.12.2021)
- 13) Änderung der Verordnung mit der der Gemeinderat der Gemeinde Keutschach am See einen Flächenwidmungsplan für das Gemeindegebiet erlassen hat – Revisionsplan 2021 (GV 22.12.2021)
- 14) Erlassung einer Verordnung mit der der Flächenwidmungsplan 2021 der Gemeinde Keutschach am See beschlossen wird (Antrag GV 22.12.2021)
- 15) Personal

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 1 der Tagesordnung: Bestellung des Protokollprüfers

Über Antrag von Vizebgm. Leitner werden GR Josef Mothe und GR Robert Primschitz einstimmig zu Protokollprüfern bestellt.

Punkt 2 der Tagesordnung: Bericht des Bürgermeisters

Über Antrag des Vorsitzenden wird der Punkt „Eintrittspreise 2022 Aussichtsturm Pyramidenkogel“ vom Gemeinderat einstimmig als Tagesordnungspunkt 16) auf die Tagesordnung aufgenommen.

Punkt 3 der Tagesordnung: Verordnung Stellenplan 2022 (Antrag GV 22.12.2021)

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die Erlassung der in Kopie beiliegenden Verordnung, mit welcher der Stellenplan 2022 festgelegt wird, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Punkt 4 der Tagesordnung: Kanalgebühren-Verordnung (Antrag GV 22.12.2021)

Über Antrag des Vorsitzenden wird der Tagesordnungspunkt 4) einstimmig von der Tagesordnung genommen.

Punkt 5 der Tagesordnung: Wasserbezugsgebühren-Verordnung (Antrag GV 22.12.2021)

Über Antrag des Vorsitzenden wird der Tagesordnungspunkt 5) einstimmig von der Tagesordnung genommen.

Punkt 6 der Tagesordnung: Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses des Zusatzantrages der 3. Gemeinderatssitzung vom 18.05.2021 TOP4 (Antrags 22.12.2021)

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, den Gemeinderatsbeschluss über den Zusatzantrag der 3. Gemeinderatssitzung vom 18.05.2021 TOP4 wegen Widerspruchs der gesetzlichen Vorgaben aufzuheben, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Punkt 7 der Tagesordnung: Gemeinderatsbeschluss zur Bewerbung als LEADER-Region „Regionalkooperation Carnica-Klagenfurt-Umland“, für die EU-Förderperiode 2023 - 2027 (Ausfinanzierung bis 31.12.2029) im Rahmen der LEADER –Bewerbung (Antrag GV 22.12.2021)

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, wird wie folgend einstimmig zum Beschluss erhoben:

- Die Beteiligung als Mitglied des „Regionalverbandes Carnica-Region-Rosental“ an der neu zu gründenden Lokalen Aktionsgruppe Regionalkooperation „Carnica-Klagenfurt-Umland“ für die EU-Förderperiode 2023 – 2027 (Ausfinanzierung bis 31.12. 2029).
- Die Bewerbung um den LEADER Status der „Regionalkooperation Carnica-Klagenfurt-Umland“ im Rahmen der diesbezüglichen Ausschreibung des Ministeriums für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus
- Die Gemeinde verpflichtet sich zur Aufbringung des festgesetzten Eigenmittelanteils (Euro 1,50 pro Einwohner pro Jahr) für das LAG-Management für die gesamte Förderperiode, das ist bis zum 31. Dezember 2029 (*). Anpassungen des Mitgliedsbeitrags sind vorgesehen. Die diesbezüglichen Beschlüsse fasst die Vollversammlung des Vereins.

- Der Gemeinderat überträgt den Vereinsorganen die Entscheidung zur inhaltlichen Zustimmung der zu erarbeitenden Lokalen Entwicklungsstrategie (LES) und deren allfällige Adaptierung für die finale Einreichung im Zuge des Auswahlprozesses sowie für die laufende Weiterentwicklung und Umsetzung der LES.

Unterschrift und Stempel der Gemeinde

() Eine Voraussetzung für die Bewilligung der Leader Region ist die Sicherung der Eigenmittel aus der Region. Daher ist ein Mitgliedsbeitrag der Gemeinden von Euro 1,50 pro Einwohner/pro Jahr notwendig. Da die Leader-Mittel zwei Jahre über das Jahr 2027 hinaus verfügbar sein müssen (n+2-Regel), ist ein Beschluss bis zum Jahr 2029 erforderlich.*

Punkt 8 der Tagesordnung: Antrag auf Richtigstellung gem. § 45 Abs. 5 K-AGO – Abstimmungsergebnis der Gemeinderatssitzung-Umlaufbeschlusses vom 30.11.2021 (TOP5)

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, den Tagesordnungspunkt 5 – Erlassung einer Verordnung mit der der 1. Nachtragsvoranschlag 2021 festgelegt wird (GV 08.11.2021), des Abstimmungsergebnisses der Gemeinderatssitzung-Umlaufbeschluss vom 30.11.2021 wie folgt abzuändern,

*„Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 08.11.2021, die Erlassung einer Verordnung mit der der 1. Nachtragsvoranschlag 2021 festgelegt wird, wird mit **18 Stimmen** (Bgm. Gerhard Oleschko, Vzbgm. Clement Leitner, Vzbgm. Karl Dovjak, GV Jürgen Moser, GV Alois Spitzer, GR Armin Safron, GRIn Doris Veratschnig, GR Robert Primtschitz, GR Gottfried Holliher, GR Philipp Lelja, GRIn Sandra DelFabro, GR Michael Guder, GRIn Maria Struger, GRIn MMag. Andrea Buchwald, GR Georg Tazoll, GR Thomas Miksche, GR Daniel Walcher, GR Josef Mothe) zu **1 Gegenstimme** (GRIn Mag. Dorothea Seebacher) zum Beschluss erhoben.“*

wird zum Beschluss erhoben.

Punkt 9 der Tagesordnung: Änderung der Verordnung mit der der Gemeinderat der Gemeinde Keutschach am See einen Flächenwidmungsplan für das Gemeindegebiet erlassen hat – Umwidmungen 08/2020 (Antrag GV 22.12.2021)

Umwidmungen 08/2020

Kundmachung FLAWI-KDM 1/2020 vom 19.10.2020 lfd. Nr. der Vorprüfung 08/2020

PZ 987/2 zT, KG Plescherken, Teilfläche von 3.990m²

von bisher Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet

Folgende Unterlagen und Stellungnahmen liegen vor:

- Lageplan m 1:1000
- Auszug ÖEK
- Kundmachung Zahl: FLAWI-KDM 1/2020 vom 19.10.2020
- Vorprüfung Abt. 3 UA FRO vom 03.09.2020 – positiv mit Auflagen
- Vorprüfung Gemeinde – positiv mit Auflagen
- Abt. 8 UA Nsch - Stellungnahme vom 02.11.2020 – positiv mit Auflagen
- Abt. 8 UA GGM – Stellungnahme vom 27.01.2021 – positiv mit Auflagen
- Abt. 8 UA Umwelt UA Geologie und Gewässermonitoring – geologisch Stellungnahme/Ergänzung vom 09.12.2021 – positiv mit Auflagen

- Abt 9 Straßenbauamt – Stellungnahme vom 22.10.2020
- BH Klgt-Land Bereich 5 Wasserrecht – nachträglicher wasserrechtlicher Bewilligungsbescheid vom 09.12.2021- positiv mit Auflagen
- Stellungnahme WLV (Wildbach und Lawinenverbauung Kärnten) vom 25.11.2020
- Stellungnahme Bauhof (Wasser-Kanal-Straßen-Oberflächenwasser) vom 15.01.2021
- Stellungnahme Raumplaner Kavalirek Consulting ZT vom 17.10.2021

Über einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes vom 20.10.2021 beschließt der Gemeinderat einstimmig nachstehende Widmung:

PZ 987/2 zT., KG Plescherken, Teilfläche von 3.990m²

von bisher Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet gemäß angeschlossenen Lageplan unter folgenden Auflagen:

- Vertragliche Sicherstellung widmungsgemäße Bebauung (Wohngebäude-Hauptwohnsitze, aufgrund der Größe sind das 4 Wohngebäude) und damit auch Nachweis des öffentlichen Interesses
- Bebauungskonzept für das Gst. 987/2 (Anmerkung: inkl. Berücksichtigung
- Erweiterungsflächen gemäß ÖEK)
- Abklärung der infrastrukturellen Voraussetzungen (Ziel: keine Mehrkosten Gemeinde)

Beschluss-Vorschlag:

Der Antrag des Gemeindevorstandes vom 20.10.2021, die Verordnung mit der der Flächenwidmungsplan 1996 im Sinn der Einzelbeschlüsse, zu den protokollierten Flächenwidmungspunkten und der Kundmachungen vom 12.11.201 und 19.10.2020 geändert wird, wird nach durchgeführter Abstimmung durch den Vorsitzenden, zum Beschluss erhoben.

Verordnung angeschlossen!

V E R O R D N U N G - Entwurf

des Gemeinderates der Gemeinde Keutschach am See vom XXXXXXXX mit der der Flächenwidmungsplan 1996 im Sinne der Einzelbeschlüsse zu den protokollierten Flächenwidmungspunkten und der Kundmachung vom 12.11.201 und 19.10.2020 geändert wird.

§ 1

Durch die Änderung werden Teile des Gemeindegebietes auf der Grundlage der angeschlossenen Lagepläne nach den Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, in der derzeit geltenden Fassung, als Bauland-Dorfgebiet gewidmet.

§ 2

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes 1996 wird mit Ablauf des Tages der Kundmachung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung in der Kärntner Landeszeitung wirksam.

Der Zusatzantrag, dass Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich nachstehender Widmung PZ 987/2, KG Plescherken, im Ausmaß einer Fläche von 3.990m² von bisher Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet nur unter der Voraussetzung das oa. Punkte bei

der Übermittlung zur Genehmigung zum Amt der Kärnten Landesregierung dem Gemeinderat vorliegen, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Punkt 10 der Tagesordnung: Aufhebung Aufschließungsgebiete 03/2019, Änderung der Verordnung (Antrag GV 22.12.2021)

Absetzung des Tagesordnungspunktes 10

Der Antrag von Vizebgm. Dovjak, dass der Tagesordnungspunkt 10 (Aufhebung Aufschließungsgebiete 03/2019, Änderung der Verordnung) abgesetzt wird, wird mit 12 Stimmen ((Vzbgm Karl Dovjak, GR Alois Spitzer, GR Georg Tazoll, GR Thomas Miksche, GR Daniel Walcher, Ersatz-GR Johannes Spitzer, GRIn Maria Struger, GRIn Mag. Seebacher Dorothea, Vzbgm Leitner Clement, Mag. Primschitz Robert, Ersatz-GR Klaus Stuhlpfarrer, GR Holliker Gottfried) zu 7 Gegenstimmen (Bgm Gerhard Oleschko, Ersatz-GR Johannes Scheriau, GRIn Veratschnig Doris, GR Philipp Lelja, GRIn Mag. Sandra Del Fabro, Ersatz-GR Günter Bauer, GR Josef Mothe) zum Beschluss erhoben.

Aufhebung Aufschließungsgebiete 03/2019

Die Seeblick Grundstücksverwertung GmbH hat mit Eingabe vom 01.02.2019 um die Aufhebung des Aufschließungsgebietes betreffend einer Teilfläche von ca. 2.198 m² aus dem Grundstück 259/4, KG Keutschach, angesucht.

Gemäß §4 Abs. 3a des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 hat der Gemeinderat die Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiet weiters ohne Bedachtnahme auf die vorhandenen Baulandreserven in der Gemeinde aufzuheben, wenn

- a. die Aufhebung den im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung nicht widerspricht und
- b. seit der Festlegung der betroffenen Grundfläche als Aufschließungsgebiet zehn Jahre vergangen sind und
- c. hinsichtlich der betroffenen Grundflächen keine Gründe nach §3 Abs. 1 lit a bis c vorliegen, die einer Neufestlegung der Grundfläche als Bauland entgegenstehen würden, und
- d. der betroffene Grundeigentümer gegenüber der Gemeinde schriftlich die Aufhebung beantragt.

Folgende Unterlagen und Stellungnahmen liegen vor:

- Kundmachung AG/KDM 1/2019 vom 15.07.2019
- Lageplan 1:1000
- ÖEK Auszug
- Stellungnahme KNG-Kärnten Netz GmbH vom 20.02.2018, eingelangt am 15.07.2019
- Stellungnahme WLK (Wildbach und Lawinenverbauung Kärnten) vom 31.07.2019
- Stellungnahme BH Klgft. Bezirksforstinspektion vom 26.07.2019
- Abt 9 Straßenbauamt – Stellungnahme vom 15.07.2019
- Stellungnahme Bauhofleiter Schrammel vom 03.03.2020
- Abt. 8 Umwelt UA Geologie und Gewässermonitoring – geologische und morphologische Stellungnahme vom 07.12.2021 – positiv mit Auflagen
- Stellungnahme Raumplaner Kavalirek Consulting ZT vom 17.10.2021

Gegenständliches Grundstück

- Baulandwidmung ist rechtskräftig gegeben
- wurde vor mehr als 10 Jahren als Aufschließungsgebiet festgelegt.
- Widmungs- und Bebauungsanschluss sind bedingt gegeben

VERORDNUNG – Entwurf

des Gemeinderates der Gemeinde Keutschach am See vom XXXXXXXX mit der die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Keutschach am See vom 12.11.1998 (Aufschließungsgebietsverordnung), geändert wird.

Gemäß § 4 Abs. 3a des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 134/1997 wird die Festlegung als Aufschließungsgebiet wie folgt aufgehoben:

§ 1 - Aufhebung

Für die als Bauland-Kurgebiet gewidmete und als Aufschließungsgebiet verordneten Flächen des Grundstückes

PZ 259/4 zT, KG Keutschach, Teilfläche im Ausmaß von 2.198 m²

in der Ortschaft Keutschach, wird die Verordnung des Aufschließungsgebietes aufgehoben.

§ 2 - Inkrafttreten

Diese Änderung der Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung in der Kärntner Landeszeitung in Kraft.

Aufschließungsvereinbarung

abgeschlossen zwischen Seeblick Grundstücksverwertung GmbH, Felsenschmidgasse 12, 9020 Klagenfurt, einerseits und der Gemeinde Keutschach am See vertreten durch den Bürgermeister Gerhard Oleschko, Keutschach 1, 9074 Keutschach am See, andererseits wie folgt:

1. Vorbemerkung

- 1.1. Die Gemeinde ist gemäß § 22 Gemeindeplanungsgesetz 1995 ermächtigt, privatwirtschaftliche Maßnahmen zur Erreichung der (im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten) Ziele der örtlichen Raumplanung zu setzen.
- 1.2. Der gegenständliche Vertrag stellt eine privatwirtschaftliche Maßnahme über die Beteiligung an den Kosten für die Aufschließung von Baugrundstücken dar.

2. Grundlagen

- 2.1 Seeblick Grundstücksverwertung GmbH ist bürgerlicher Eigentümer der Liegenschaft EZ 163, KG 72126 Keutschach, welcher auch das Grundstück 259/4 angehört.
- 2.2 Das im Punkt 2.1. genannte Grundstück ist derzeit als Bauland- Kurgebiet gewidmet und als Aufschließungsgebiet festgelegt. Die Gemeinde beabsichtigt die Aufhebung des Aufschließungsgebietes für eine Teilfläche dieses Grundstücks im Ausmaß von ca. 2.198 m² zu beschließen.
- 2.3 Die Vertragsparteien sind sich einig, dass die Baulandwidmung (Vertragspunkt 2.2) nicht Gegenstand dieses Vertrages ist; die Festlegung einer Baulandwidmung erfolgt nach Maßgabe öffentlich rechtlicher Vorschriften und steht im gesetzmäßig auszuübenden bzw. freien, durch diesen Vertrag in keiner Weise gebundenen Ermessen der Gemeinde. Der Abschluss dieser Vereinbarung begründet daher keinen Rechtsanspruch auf die Erlassung oder Änderung des Flächenwidmungsplanes.

3. Vertragsgegenstand

- 3.1 Gegenstand dieser Vereinbarung ist die Kostenübernahme des Grundeigentümers sowie die Herstellung der durch die Festlegung des Grundstückes als Bauland notwendigen Aufschließung.
- 3.2 Sollte die im Vertragspunkt 2. angeführte Grundstücksfläche als Bauland-Kurgebiet freigegeben werden, verpflichtet sich der Grundeigentümer vor Erteilung der Baubewilligung folgende Aufschließungen auf seine Kosten durchzuführen:
 - a) Herstellung der Zufahrt
 - b) Herstellung der Wasserversorgung lt. Lageplan
 - c) Herstellung der Abwasserentsorgung lt. Lageplan
 - d) Herstellung einer Versickerungsanlage entsprechend der vorgelegten geologisch-geotechnischen Beurteilung der Firma GDP ZT GmbH vom 13.10.2021, GZ 7588/21
 - e) Falls erforderlich, ist im Einvernehmen mit der Gemeinde für die vorangeführten Maßnahmen ein Projekt zu erstellen.
- 3.3 Die Kosten betreffen ausschließlich die Baureifmachung der betroffenen Grundstücksfläche im obigen Sinne. Neben diesen Aufschließungskosten sind von dem Grundeigentümer nach dem Gemeindekanalisationsgesetz und Gemeindewasser-versorgungsgesetz außerdem die Anschlussgebühren zu bezahlen. Sonstige Verpflichtungen zur Leistung von Herstellungs-, Erhaltungs- und Benützungsgebühren aufgrund gesetzlicher Bestimmungen bleiben durch diese Vereinbarung unberührt.
- 3.4 Sollte die Gemeinde nach Fertigstellung und Asphaltierung aufgrund von Ansuchen beabsichtigen die Aufschließungsstraße ins öffentliche Gut zu übernehmen, so verpflichtet sich der Grundeigentümer sowie die Rechtsnachfolger bereits jetzt, die entsprechenden Grundflächen unentgeltlich, lastenfrei und kostenlos an das öffentliche Gut abzutreten.
- 3.5 Der Grundeigentümer räumt der Gemeinde Keutschach am See zum Zwecke der Anlagenüberwachung (Kanal- und Wasserversorgungsanlage) das uneingeschränkte Zutrittsrecht für das gegenständliche Grundstück ein.
- 3.6 Sollte die Gemeinde beabsichtigen, die von dem Grundeigentümer bzw. seinen Rechtsnachfolgern errichtete Wasserversorgungsanlage in das öffentliche Netz der Gemeinde Keutschach am See zu übernehmen, so verpflichtet sich der Grundeigentümer bzw. die Rechtsnachfolger die Übernahme zu genehmigen. Wurde die Wasserversorgungsanlage von der Gemeinde Keutschach am See in das

- öffentliche Netz übernommen, so gestattet der Grundeigentümer bzw. die Rechtsnachfolger schon jetzt, dass durch diese Anlagenteile – soweit technisch möglich – Dritte versorgt werden können.
- 3.7 Sollte die Gemeinde beabsichtigen, die von dem Grundeigentümer bzw. seinen Rechtsnachfolgern errichtete Kanalisationsanlage in das öffentliche Netz der Gemeinde Keutschach am See zu übernehmen, so verpflichtet sich der Grundeigentümer bzw. die Rechtsnachfolger die Übernahme zu genehmigen. Wurde die Kanalisationsanlage von der Gemeinde Keutschach am See in das öffentliche Netz übernommen, so gestattet der Grundeigentümer bzw. die Rechtsnachfolger schon jetzt, dass durch diese Anlagenteile – soweit technisch möglich – Dritte versorgt werden können.
- 4. Aufschiebende Bedingung**
- 4.1 Die Vereinbarung wird unter der aufschiebenden Bedingung errichtet, dass Aufhebung des Aufschließungsgebietes des im Vertragspunkt 2. angeführten Grundstücksfläche rechtswirksam geworden ist, sofern in diesem Vertrag nicht anderes vereinbart wurde.
- 5. Rechtsnachfolger**
- 5.1. Sämtliche Rechte und Pflichten aus dieser Vereinbarung gehen auf Seiten des Grundeigentümers auf seine Erben und Rechtsnachfolger über.
- 5.2. Der Grundeigentümer verpflichtet sich, alle Verbindlichkeiten und Pflichten aus dieser Vereinbarung auf seine Rechtsnachfolger unter Lebenden oder von Todes wegen im Eigentume des betroffenen Grundstückes zu überbinden mit der Verpflichtung diese zu verhalten, die Verbindlichkeiten und Pflichten auch auf ihre Rechtsnachfolger weiter zu überbinden.
Als Rechtsnachfolger gelten dabei insbesondere auch Dritte, die an der vereinbarungsgegenständlichen Grundfläche längerfristige Nutzungsrechte, wie Bau- oder Bestandsrechte, erwerben.
- 6. Zusatzklärung**
- 6.1. Die etwaige Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Vereinbarung soll nicht die Unwirksamkeit anderer Vertragsbestimmungen nach sich ziehen. Die unwirksame Vertragsbestimmung soll durch eine andere ersetzt werden, die der unwirksamen Vertragsbestimmung im Endergebnis nach dem zu erforschenden Willen der Vertragsparteien wirtschaftlich am nächsten kommt.
- 6.2. Änderungen und/oder Ergänzungen dieses Vertrages sowie allfällige Zusatzvereinbarungen und/oder Nebenabreden haben nur dann verbindliche Wirkung, wenn sie in schriftlicher Form niedergelegt und von den Vertragsparteien unterfertigt sind.
- 6.3. Einvernehmlich wird festgehalten, dass keine mündlichen Nebenabreden bestehen.
- 7. Vertragsform**
- 7.1. Dieser Vertrag wird nur in einem, für die Gemeinde bestimmten Stücke errichtet, während Herr Franz Hafner eine einfache Kopie hievon erhält.

Punkt 11 der Tagesordnung: Änderung der Verordnung mit der der Gemeinderat der Gemeinde Keutschach am See einen Flächenwidmungsplan für das Gemeindegebiet erlassen hat – Ergänzungskundmachung vom 17.11.2021 (GV 22.12.2021)

Nachstehende Protokolle der Ergänzungskundmachung vom 17.11.2021, sind an die Mitglieder des Gemeinderates ergangen.

272/A1d/2021

Kundmachung FLAWI-KDM 3/2021 vom 17.11.2021 lfd. Nr. der Vorprüfung 272/A1d/2021

PZ 164/7, 165 KG Plescherken, Fläche von 479 m²

von bisher Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich nachstehender Widmung, laut Stellungnahme Ortsplaner:

PZ 164/7, 165, KG Plescherken, Fläche von 479 m² von bisher Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet gemäß beiliegendem Lageplan, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

273/B2d/2021

Kundmachung FLAWI-KDM 3/2021 vom 17.11.2021 lfd. Nr. der Vorprüfung 273/B2d/2021

PZ 1192/1 KG Plescherken, Fläche von 6.505 m²

von bisher Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland- Obstgarten

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich nachstehender Widmung, laut Stellungnahme Ortsplaner:

PZ 1192/1 KG Plescherken, Fläche von 6.505 m² von bisher Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland- Obstgarten gemäß beiliegendem Lageplan, wird mit 16 Stimmen (Bgm. Gerhard Oleschko, GR Gottfried Holliber, GRIn Mag. Sandra Del Fabro, Ersatz-GR Günther Bauer, GR Philipp Lejla, Vizebgm.

Clement Leitner, Ersatz-GR Johannes Scheriau, Ersatz-GR Klaus Stuhlpfarrer, GRIn Doris Veratschnig, GR Mag. Robert Primschitz, Vizebgm. Karl Dovjak, GR Thomas Miksche, GR Alois Spitzer, GR Daniel Walcher, Ersatz-GR Johannes Spitzer, GR Josef Mothe) zu 3 Gegenstimmen (GR Georg Tazoll, GRIn Maria Struger, GRIn Mag. Dorothea Seebacher) zum Beschluss erhoben.

274/B2d/2021

Kundmachung FLAWI-KDM 3/2021 vom 17.11.2021 lfd. Nr. der Vorprüfung 274/B2d/2021

PZ 1192/1 KG Plescherken, Fläche von 248 m²

von bisher Grünland Campingplatz in Grünland- Obstgarten

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich nachstehender Widmung, laut Stellungnahme Ortsplaner:

PZ 1192/1 KG Plescherken, Fläche von 248 m² von bisher Grünland Campingplatz in Grünland- Obstgarten gemäß beiliegendem Lageplan, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

275/B2d/2021

Kundmachung FLAWI-KDM 3/2021 vom 17.11.2021 lfd. Nr. der Vorprüfung 275/B2d/2021

PZ 740/2 KG Keutschach, Fläche von 2.178 m²

von bisher Grünland - Park in Grünland- Liegewiese

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich nachstehender Widmung, laut Stellungnahme Ortsplaner:

PZ 740/2 KG Keutschach, Fläche von 2.178 m² von bisher Grünland - Park in Grünland- Liegewiese gemäß beiliegendem Lageplan, wird mit 18 Stimmen (Bgm. Gerhard Oleschko, GRIn Mag. Sandra Del Fabro, Ersatz-GR Günther Bauer, GR Philipp Lejla, Vizebgm. Clement Leitner, Ersatz-GR Johannes Scheriau, Ersatz-GR Klaus Stuhlpfarrer, GRIn Doris Veratschnig, GR Mag. Robert Primschitz, Vizebgm. Karl Dovjak, GR Thomas Miksche, GR Alois Spitzer, GR Daniel Walcher, Ersatz-GR Johannes Spitzer, GR Georg Tazoll, GRIn Maria Struger, GR Josef Mothe) zu 2 Gegenstimmen (GR Gottfried Holliber, GRIn Mag. Dorothea Seebacher) zum Beschluss erhoben.

276/B2d/2021

Kundmachung FLAWI-KDM 3/2021 vom 17.11.2021 lfd. Nr. der Vorprüfung 276/B2d/2021

PZ 630/1, 644, 848 KG Keutschach, Fläche von 1.634 m²

von bisher Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Grünland- Hofstelle

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich nachstehender Widmung, laut Stellungnahme Ortsplaner:

PZ 630/1, 644, 848 KG Keutschach, Fläche von 1.634 m² von bisher Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Grünland- Hofstelle gemäß beiliegendem Lageplan, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

277/A1d/2021

Kundmachung FLAWI-KDM 3/2021 vom 17.11.2021 lfd. Nr. der Vorprüfung 277/A1d/2021

PZ 175/3, 175/1 KG Plescherken, Fläche von 825 m²

von bisher Grünland Hofstelle in Grünland- Land- und Forstwirtschaft

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich nachstehender Widmung, laut Stellungnahme Ortsplaner:

PZ 175/3, 175/1 KG Plescherken, Fläche von 825 m² von bisher Grünland Hofstelle in Grünland-Land- und Forstwirtschaft gemäß beiliegendem Lageplan, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

10/A1d/2018

Kundmachung FLAWI-KDM 3/2021 vom 17.11.2021 lfd. Nr. der Vorprüfung 10//A1d/2018

PZ 172/2, 216/2, 216/5 KG Plescherken, Fläche von 689 m²

von bisher Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Bauland - Kurgebiet

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich nachstehender Widmung, laut Stellungnahme Ortsplaner:

PZ 172/2, 216/2, 216/5 KG Plescherken, Fläche von 689 m² von bisher Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Bauland - Kurgebiet gemäß beiliegendem Lageplan, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Punkt 12 der Tagesordnung: Änderung der Verordnung mit der der Gemeinde Keutschach am See die Aufschließungsgebietsverordnung 2021 erlassen hat – Festlegung Aufschließungsgebiete (GV 22.12.2021)

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021 folgende Einwendungen die zur Kundmachung vom 17.11.2021 eingelangt sind, entsprechend der Stellungnahme des Ortsplaners vom 20.12.2021 abzulehnen, wird einstimmig zum Beschluss erhoben:

Nr. 4 A119/2021 – Astrid Hübl-Komers

Nr. 5 A108/2021 – Fam. Vogl (GR Gottfried Holliber fühlt sich befangen und verlässt den Raum)

Nr. 7 A103/2021 – Friedrich Tschösch

Nr.8 A116/2021 – Renate Gentner

Nr.9 A119/2021 – Wolfgang Goritschnig

Nr.11 A98/2021 – Manfred Horner, anwaltlich RA Brunner

Nr.12 A94/2021 – Eugen Sitter

Nr.13 A118/2021 – Fam. Falk (Gst. 643/3)

Nr.16 A123/2021 – Alois Spitzer (GR Alois Spitzer und Ersatz-GR Johannes Spitzer fühlen sich befangen und verlassen den Raum)

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021 folgende Einwendungen die zur Kundmachung vom 17.11.2021 eingelangt sind, entsprechend der Stellungnahme des Ortsplaners vom 20.12.2021 im Zuge eines Einzelverfahrens im Jahr 2022 gesondert zu prüfen, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Nr. 1 A58/2021 – Fam. Zube (GR Gottfried Holliber fühlt sich befangen und verlässt den Raum)

Nr. 2 A58/2021 – Fam. Zube (GR Gottfried Holliber fühlt sich befangen und verlässt den Raum)

Nr. 6 A80/2021 – Frank Safron

Nr. 14 A63/2021 – Helga Kopper, i.V ZT Arch. DI Alexander Kopper

Der Gemeinderat nimmt folgende Einwendung die zur Kundmachung vom 17.11.2021 eingelangt ist zur Kenntnis, da bereits bei der Gemeinderatssitzung vom 12.11.2021 in Bauland-Dorfgebiet gewidmet und als Aufschließungsgebiet aufgehoben wurde, womit es entsprechend der Stellungnahme des Ortsplaners vom 20.12.2021 nicht mehr Gegenstand der Aufschließungsgebietsverordnung 2021 ist:

Nr. 15 A77/2021 – Maria Schrott

Der Gemeinderat nimmt folgende Einwendung die zur Kundmachung vom 17.11.2021 eingelangt ist zur Kenntnis, da bereits bei der Gemeinderatssitzung vom 12.11.2021 in Grünland – Land- und Forstwirtschaft rückgewidmet wurde, womit es entsprechend der Stellungnahme des Ortsplaners vom 20.12.2021 nicht mehr Gegenstand der Aufschließungsgebietsverordnung 2021 ist:

Nr. 15 A78/2021 – Maria Schrott

Mag. Kavalirek empfiehlt über diesen Einwand trotzdem abzustimmen, auch wenn der vorher entsprechende Punkt über die Aufhebung Aufschließungsgebiet von der Tagesordnung genommen wurde. Der Ortsplaner wiederholt noch einmal, wenn alle Voraussetzungen vorliegen, der Gemeinderat verpflichtet ist, über die Aufhebung Aufschließungsgebiet abzustimmen. Er berichtet über eine rechtliche Alternative des nicht Beschließens einer Aufhebung Aufschließungsgebiet, was die Rückwidmung wäre, die aber definitiv entschädigungspflichtig wäre. Er gibt auch wiederholt zu bedenken, dass der Gemeinderat eigentlich keine Zeit hat, hier zu ordnungsgemäß zu beschließen, denn seiner Meinung wird es zu einem Rechtsstreit kommen.

Der Vorsitzende gibt noch einmal bekannt, dass er den Gemeinderat nicht schützen kann, wenn es zur Anzeige kommt. Er gibt zum wiederholten Male zu Protokoll, dass alle Voraussetzungen vorhanden sind und er eine mögliche Anzeige an die entsprechenden Gemeinderäte weiterleiten muss.

Vizebgm. Dovjak gibt an, dass er feststellt, dass seiner Ansicht, nach die notwendigen Punkte nicht erfüllt sind und die Absetzung der Tagesordnungspunkte deshalb von der Tagesordnung vollinhaltlich in Ordnung ist. Er fordert die unterfertigen und geprüften Erklärungen und bei Vorliegen dieser kann sich Ortsplaner Kavalirek und der Gemeinderat gerne noch einmal damit beschäftigen.

Der Ortsplaner stellt dazu fest, dass es keine Drohung vom Vorsitzenden ist, sondern Tatsache, denn im Regelfall haftet der Gemeinderat als Organ, aber im Rahmen der Umwidmungen jedoch persönlich.

Nach reger und ausführlicher Diskussion bringt der Vorsitzende die Einwendung Nr. 17 A74/2021 – Seeblick Grundstücksverwertungs GesmbH, zur Abstimmung:

Folgende Einwendung die zur Kundmachung vom 17.11.2021 eingelangt ist, wird abgelehnt und entgegen der Stellungnahme des Ortsplaners vom 20.12.2021 mit 12 Stimmen (Vizebgm. Karl Dovjak, GR Thomas Miksche, GR Alois Spitzer, GR Daniel Walcher, Ersatz-GR Johannes Spitzer, GR Georg Tazoll, GRIn Maria Struger, GR Gottfried Holliber, GRIn Mag. Dorothea Seebacher, Vizebgm. Clement Leitner, Ersatz-GR Klaus Stuhlpfarrer, GR Mag. Robert Primtschitz) zu 7 Gegenstimmen (Bgm. Gerhard Oleschko, GRIn Mag. Sandra Del Fabro, Ersatz-GR Günther Bauer, GR Philipp Lejla, Ersatz-GR Johannes Scheriau, GRIn Doris Veratschnig, GR Josef Mothe) zum Beschluss erhoben.

BESCHLUSS-VORSCHLAG:

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die „Aufschließungsgebietsverordnung 2021“ gemäß §§ 4 und 4a des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 LGBl. Nr. 23 idgF. LGBl. Nr. 71/2018 im Rahmen der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes 2021 laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Verordnung angeschlossen!

VERORDNUNG – Entwurf

des Gemeinderates der Gemeinde Keutschach am See vom 28.12.2021, Zahl 01/2021 mit der die „Aufschließungsgebietsverordnung 2021“ gemäß §§ 4 und 4a des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl.NR. 23, idgF. LGBl. Nr. 71/2018 erlassen wird.

§ 1 Festlegung von Aufschließungsgebieten

- | | |
|----------|---|
| A01/2021 | Gst 143/4, 145/1, 145/2 zT., 145/3, 145/4, 145/5, KG Plescherken |
| A1d | im Ausmaß von 4.685 m ²
Gruber Herbert (Gst 143/4, 1.160 m ²)
Recher Ingrid (145/1, 145/2 zT., 145/3, 145/4, 145/5, 3.525 m ²) |
| A02/2021 | Gst 146/3, 194/2, 194/6, KG Plescherken |
| A1d | im Ausmaß von 2.731 m ²
Ogris Friedrich (Gst 194/2, 71 m ²)
Mag. Ozegovic Elisa Florina (146/3, 194/6, 2.660 m ²) |
| A03/2021 | Gst 148/2 zT., KG Plescherken |
| A1d | im Ausmaß von 901 m ²
Poglitsch Franz |
| A04/2021 | Gst 160/4, KG Plescherken |
| A1d | im Ausmaß von 673 m ²
Jaus Astrid-Irene |
| A05/2021 | Gst 119/3 zT., KG Plescherken |
| A1d | im Ausmaß von 689 m ²
Bialowas Heike |
| A06/2021 | Gst 266/1 zT., KG Plescherken |
| A1d | im Ausmaß von 1.074 m ²
Spendier-Topplitzer Günter |

A07/2021 A1d	Gst 268/5, 268/7, KG Plescherken im Ausmaß von 1.422 m ² Brabenec Maria (Gst 268/5, 569 m ²) Spendier-Topplitzer Günter (Gst 268/7, 853 m ²)
A08/2021 A2c	Gst 307/2, 307/6 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 1.895 m ² Huhs Angelika Annamaria (Gst 307/2, 917 m ²) Rechberger Leonhard (Gst 307/6, 978 m ²)
A09/2021 A2c	Gst 501/10 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 1.057 m ² Ebnet Theresia
A10/2021 A2c	Gst 550/3 zT., 551/1 zT., 552/1 zT., 552/2 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 1.263 m ² Thaller Theresia
A11/2021 B2a	Gst 549/1 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 473 m ² Triebnik Josef
A12/2021 B2a	Gst 559, KG Plescherken im Ausmaß von 1.359 m ² Fleischmann Albert Sitter Lisbeth
A13/2021 B2a	Gst 557/1 zT., 558 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 1.565 m ² Dipl.-Ing. Rabl Gunther
A14/2021 B2a	Gst 560/1 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 2.804 m ² Triebnik Josef
A15/2021 B2a	Gst 545/1 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 745 m ² Triebnig Claudia
A16/2021 B2a	Gst 536/1, KG Plescherken im Ausmaß von 1.626 m ² Triebnig Wolfgang Martin
A17/2021 B1a/B1b	Gst 787 zT., 788, 789 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 4.859 m ²

SIG-Seeliegenschaftengesellschaft Kärnten Verwaltungs GmbH

A18/2021 B1a/B1b	Gst 782, 783, 785/1 zT., 785/2 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 16.327 m ² Allesch Johann (Gst 785/2 zT., 2.877 m ²) SIG-Seeliegenschaftengesellschaft Kärnten Verwaltungs GmbH (Gst 782, 783, 785/1 zT., 13.450 m ²)
A19/2021 B1b	Gst 701/1 zT., 703/1 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 691 m ² Bramato Martin
A20/2021 B1d	Gst 917/1 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 202 m ² Miksche Elisabeth Miksche Josef
A21/2021 B1d/B2c	Gst 632/1 zT., 632/3 zT., 635/1 zT., 636/1 zT., 639/1 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 14.906 m ² Buxbaumer Doris (Gst 636/1 zT., 3.556 m ²) Gabriel Birgit Elisabeth (Gst 632/3 zT., 1.272 m ²) Holliber Michael (Gst 635/1 zT., 3.793 m ²) Spitzer Astrid (Gst 632/1 zT., 2.610 m ²) Turner Silvia (Gst 636/1 zT., 3.556 m ²) Tusch Valentin (Gst 639/1 zT., 3.675 m ²) Valentinitz Ingrid (Gst 636/1 zT., 3.556 m ²)
A22/2021 B2c	Gst 1123/3, 1123/4, KG Plescherken im Ausmaß von 1.665 m ² Safron Armin
A23/2021 B2c	Gst 1133/1 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 1.473 m ² Brüder Kaufitsch GmbH
A24/2021 B2b	Gst 777/2, KG Keutschach im Ausmaß von 645 m ² Loitsch Anton
A25/2021 B2b	Gst 746/1 zT., 770/3 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 1.952 m ² Hafner Franz (Gst 770/3 zT., 477 m ²) Segger Gerhard (Gst 746/1 zT., 1.475 m ²)

A26/2021 B2b	Gst 734/2 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 1.563 m ² SKP 18 Errichtung GmbH
A27/2021 B2b	Gst 729/1 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 1.625 m ² Petritz Primus
A28/2021 B2b	Gst 720 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 11.949 m ² Scheriau Peter
A29/2021 B2b	Gst 705/1 zT., 705/3 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 3.917 m ² Scheriau Peter (Gst 705/1 zT., 2.730 m ²) Dr. Tischler Mirko Silvo (Gst 705/3 zT., 1.187 m ²)
A30/2021 B3a	Gst 105/2 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 745 m ² Mag. Müller Elisabeth
A31/2021 B3a	Gst 120, KG Keutschach im Ausmaß von 2.510 m ² Gabriel Peter
A32/2021 B3a	Gst 45/1 zT., 45/13, KG Keutschach im Ausmaß von 3.839 m ² Holliber Johann (Gst 45/1 zT., 977 m ²) Toplitzer Elfriede (Gst 45/13, 2.862 m ²)
A33/2021 A3c	Gst 259/3 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 1.676 m ² Dipl.-Ing. Tarchini Gilbert Patrick
A34/2021 A3c	Gst 293/1 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 1.907 m ² Mag. Kalmann Michael
A35/2021 A3c	Gst 292/3, KG Keutschach im Ausmaß von 2.145 m ² Hribernig Dietmar
A36/2021 A3c	Gst 299/3, KG Keutschach im Ausmaß von 1.001 m ² Dipl.-Ing. Stefan Peter

Dr. Stefab-Bastl Jutta

A37/2021 A3c	Gst 271/2, 276/2, 276/3, KG Keutschach im Ausmaß von 3.874 m ² Abraham Erwin (Gst 271/2, 1.155 m ²) Pfingstner Gertraud (Gst 276/2, 276/3, 2.719 m ²)
A38/2021 B3a	Gst 334/2 zT., 335/6 zT., 335/7 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 2.348 m ² Dr. Hellan Jutta (Gst 334/2 zT., 335/7 zT., 1.568 m ²) Dr. Steinwender Sabine (Gst 335/6 zT., 780 m ²)
A39/2021 B3a	Gst 342/1 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 740 m ² Kavalirek Christian
A40/2021 B3a	Gst 335/1, 336/11, KG Keutschach im Ausmaß von 1.541 m ² Peyerl Waltrude
A41/2021 B3a	Gst 346/4, 348/4 zT., 359/2 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 4.611 m ² Ing. Schlagg Alfred
A42/2021 B3b	Gst 434/2, 434/3, 434/5, KG Keutschach im Ausmaß von 3.119 m ² Schellander Elisabeth
A43/2021 B3b	Gst 820/3, KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.745 m ² Warmuth Michael
A44/2021 B4a	Gst 97/1 zT., KG St. Nikolai 5 im Ausmaß von 543 m ² Mag. Krassnitzer Sibylle
A45/2021 B4a	Gst 281 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.228 m ² Moser Margareta
A46/2021 B4a	Gst 221, 228, 229/2, 229/3, KG St. Nikolai im Ausmaß von 2.948 m ² Luschin Rudolf (228, 229/2, 229/3, 1.725 m ²) Sima Robert (Gst 221, 1.223 m ²)

A47/2021 B4a	Gst 247, 248/1 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 2.336 m ² Sima Robert
A48/2021 B4a	Gst 861 zT., 862/1, 862/2 zT., 865, KG St. Nikolai im Ausmaß von 6.406 m ² Mag. Pobitschka Brigitte
A49/2021 B4a	Gst 882, 883/1, KG St. Nikolai im Ausmaß von 2.040 m ² Cimzar Adrian (Gst 883/1, 812 m ²) Mag. Pobitschka Brigitte (Gst 882, 1.228 m ²)
A50/2021 B4a	Gst 898/2 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.072 m ² Ratz Renate
A51/2021 B4a	Gst 900 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 3.263 m ² Goritschnig Johann
A52/2021 B4a	Gst 912/1, KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.009 m ² Hofmann Elisabeth Hofmann Helmut
A53/2021 B4a	Gst 914/1 zT., 936/6 KG St. Nikolai im Ausmaß von 2.790 m ² Mag. Pobitschka Brigitte (Gst 914/1 zT., 1.790 m ²) Schumy Veronika (Gst 936/6, 1000 m ²)
A54/2021 B4a	Gst 937/1, KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.068 m ² Dipl.-Ing. Tiefenthal Alfred Dr. Tiefenthal Renate
A55/2021 B4a	Gst 938/2, KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.040 m ² Schützelhofer Herwig
A56/2021 B4b	Gst 1033/4, 1033/5, KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.760 m ² Setz Christian (Gst 1033/4, 1.160 m ²)

	Sima Anna (Gst 1033/5, 600 m ²)
A57/2021 B4b	Gst 1035/1, 1035/2, 1036/1, KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.519 m ² Mag. Buchwald Andrea
A58/2021 B4b	Gst 564/1, 564/7, KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.345 m ² Wallner Alfred
A59/2021 B4b	Gst 569/2, 570/8, 570/9, KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.801 m ² Skriner Emil (Gst 570/8, 976 m ²) Skriner Kerstin (Gst 569/2, 570/9, 825 m ²)
A60/2021 B4b/B4d	Gst 571/2 zT., 571/4 zT., 572/4, KG St. Nikolai im Ausmaß von 5.885 m ² Ehweiner Heidrun (Gst 572/4, 2.290 m ²) Dr. Ehweiner Hermann (Gst 572/4, 2.290 m ²) Dr. Raimann Gustav (Gst 571/4 zT., 470 m ²) Dr. Raimann Ulrike (Gst 571/4 zT., 470 m ²) Skriner Emil (Gst 571/2 zT., 3.125 m ²)
A61/2021 B4b/B4d	Gst 580/1, 580/3, KG St. Nikolai 5 im Ausmaß von 3.550 m ² Bellina Mario (Gst 580/1, 2.550 m ²) Holzer Robert (Gst 580/3, 1.000 m ²)
A62/2021 B4d	Gst 582/3, 583/2 zT., 583/3, 583/4, KG St. Nikolai im Ausmaß von 4.118 m ² Gitschthaler Helmut (Gst 582/3, 790 m ²) Mamitz Karl (Gst 583/2 zT., 583/3, 2.268 m ²) Pansi Iris (Gst 583/4, 1.060 m ²) Mag. Pansi Walter (Gst 583/4, 1.060 m ²)
A63/2021 B4d	Gst 689/8, KG St. Nikolai im Ausmaß von 824 m ² Kopper Helga Repeta Jerzy
A64/2021 B4d	Gst 687, KG St. Nikolai im Ausmaß von 2.182 m ² Henke Christian

A65/2021 A1d	Gst 190/2 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 574 m ² Dr. Jantscher Heidrun
A66/2021 A1d	Gst 250/3, KG Plescherken im Ausmaß von 1.195 m ² Wilms Maria
A67/2021 A1d	Gst 268/3, KG Plescherken im Ausmaß von 1.416 m ² Paar Anna
A68/2021 A1d	Gst 264, 265, 268/4, 268/9, KG Plescherken im Ausmaß von 1.886 m ² Spitzer Annelies
A69/2021 B1d	Gst 1049/3, KG Plescherken im Ausmaß von 1.675 m ² Dr. Safron Karl
A70/2021 B2a	Gst 616/6 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 934 m ² Martischnig Georg
A71/2021 B2a	Gst 616/7, KG Plescherken im Ausmaß von 712 m ² Martischnig Georg
A72/2021 B2b	Gst 707/2, KG Keutschach im Ausmaß von 541 m ² Tschöscher Jutta
A74/2021 A3c	Gst 259/4 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 2.198 m ² Seeblick Grundstücksverwertungs GmbH
A75/2021 B3b	Gst 469/1 zT., 472/1, KG Keutschach im Ausmaß von 7.427 m ² Setz Josef
A76/2021 B3b	Gst 808/2, KG St. Nikolai im Ausmaß von 980 m ² Schrott Sylvia
A80/2021	Gst 772/2, KG St. Nikolai

B3d	im Ausmaß von 921 m ² Safron Frank
A90/2021 B1d	Gst 913/3 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 138 m ² Dr. Hämböck Karin, 9074 Keutschach, Plescherken 113 Ing. Sabotnik Alexander, 9074 Keutschach, Plescherken 113
A91/2021 B1d	Gst .177 zT., 918/3 zT., 918/4 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 1.260 m ² Janesch Martin, 9074 Keutschach, Plescherken 38a
A92/2021 B1d	Gst 918/6 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 65 m ² Brunner Dietrich, 9020 Klagenfurt, Zirbeng. 6
A93/2021 B1d	Gst .154 zT., .90/2 zT., 930 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 330 m ² Mothe Josef, 9074 Keutschach, Plescherken 21
A94/2021	Gst 919/1 zT., 919/2 zT., 920/3 zT., 921/2 zT., 925/1 zT., 925/2, 926 zT., KG B1d Plescherken im Ausmaß von 1.348 m ² Sitter Elisabeth, 9074 Keutschach, Plescherken 20 (Gst 919/1 zT., 919/2 zT., 920/3 zT., 921/2 zT., 925/1 zT., 925/2, 1.214 m ²) Sitter Eugenius, 9074 Keutschach, Plescherken 20 (Gst 919/1 zT., 919/2 zT., 920/3 zT., 921/2 zT., 925/1 zT., 925/2, 1.214 m ²) Triebnig Johann, 9074 Keutschach, Plescherken 22 (Gst 926 zT., 134 m ²)
A95/2021 B1d	Gst 689/1 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 39 m ² Holliber Michael, 9074 Keutschach, Plescherken 93
A96/2021 B1d	Gst 646/2 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 105 m ² Koban Valentin, 9074 Keutschach, Plescherken 17
A97/2021 B2a	Gst 602/4 zT., KG Plescherken im Ausmaß von 49 m ² Dr. Rejlek Robert, 1130 Wien, Steinklammergasse 1
A98/2021 B2a	Gst .123/1 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 41 m ² Dipl.-Ing. Horner Manfred, 4020 Linz, Teistlergutstr. 5a

A99/2021 B2b	Gst 705/2 zT., 737/3 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 98 m ² Seger Hannelore, 9074 Keutschach, Plaschischen 5 (Gst 737/3 zT., 27 m ²) Tschöschner Jutta, 9074 Keutschach, Plaschischen 27 (Gst 705/2 zT., 71 m ²)
A100/2021 B2b	Gst 683/4 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 42 m ² Turba Gernot, 10719 Berlin, Lietzenburgerstraße 94
A101/2021 B2b	Gst 683/2 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 54 m ² Gelbmann Bernhard, 9061 Klagenfurt, Pappelweg 30e
A102/2021 B2d	Gst 661/10 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 56 m ² Pauker Georg, 9074 Keutschach, Plaschischen 43
A103/2021 B3b	Gst 456/8 zT., KG Keutschach im Ausmaß von 769 m ² Tschöschner Friedrich, 9074 Keutschach, Rauth 90
A104/2021 B3b	Gst 62/2 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 192 m ² Kulnik Johann, 9074 Keutschach, St. Nikolai 3
A105/2021 B3b	Gst 83/7 zT., 83/8 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 39 m ² Adlassnig Edeltraud, 9020 Klagenfurt, Fischlstraße 86 Adlassnig Franz, 9020 Klagenfurt, Fischlstraße 86
A106/2021 B3b	Gst 83/16 zT., 83/18 zT., 83/9 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 168 m ² Berger Manuela, 9020 Klagenfurt, Durchlaßstraße 35/14 (Gst 83/9 zT., 45 m ²) Schellander Ignaz, 9074 Keutschach, Dobeinitz 4 (Gst 83/16 zT., 83/18 zT., 123 m ²)
A107/2021 B3b	Gst 97/9 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 156 m ² Schellander Christof, 9074 Keutschach, St. Nikolai 6 Schellander Gloria Eva, 9074 Keutschach, St. Nikolai 6
A108/2021 B3b	Gst 83/14 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 670 m ² Vogl Gerhard, 2402 Maria Ellend, Schwalbengasse 13 Vogl Jaroslava, 2402 Maria Ellend, Schwalbengasse 13

A109/2021 B3b	Gst .5/1 zT., .5/3, 83/10 zT., 85 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 2.881 m ² Vogl Beate, 9074 Keutschach, St. Nikolai 2 Vogl Christian, 9074 Keutschach, St. Nikolai 2
A110/2021 B4a	Gst .6/2 zT., 87/6 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 58 m ² Neuhauser Johannes, 9074 Keutschach, St. Nikolai 1
A111/2021 B3b	Gst 50/2 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 9 m ² Paulitsch Anton, 9074 Keutschach, St. Nikolai 5
A112/2021 B4a	Gst 90/3 zT., 90/4 zT., 90/5 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 504 m ² Neuhauser Johannes, 9074 Keutschach, St. Nikolai 1
A113/2021 B4a	Gst .20 zT., 880 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 689 m ² Pullnig Werner, 9073 Klagenfurt Viktring, Liechtensteinstraße 21
A114/2021 B4a	Gst 903/1 zT., 903/5 zT., 903/6 zT., 904/4 zT., 906/11 zT., 906/2 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 1.595 m ² Fial Sibylle, 83317 Teisendorf, Rupertusplatz 4 (Gst 906/11 zT., 246 m ²) Dipl.-Ing. Friesnegger Elmar, 9074 Keutschach, Höflein 46 (Gst 903/1 zT., 903/6 zT., 211 m ²) Gruber Peter, 9074 Keutschach, Höflein 13 (Gst 904/4 zT., 617 m ²) Hainig Sofie, 9374 Guttaring, Unterwietingberg Nr. 14 (Gst 904/4 zT., 617 m ²) Kastrun Tanja, 9020 Klagenfurt, Webernigstraße 5 (Gst 906/2 zT., 312 m ²) Narimanidze Nino, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 4/39 (Gst 903/5 zT., 209 m ²) Patashuri Ivane, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 4/39 (Gst 903/5 zT., 209 m ²) Soldo Ambrozije, 9074 Keutschach, Höflein 2 (Gst 906/2 zT., 312 m ²)
A115/2021 B4a	Gst 904/2 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 392 m ² Kirchbacher Claudia, 9074 Keutschach, Höflein 24
A116/2021 B4a	Gst 898/2 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 12 m ² Ratz Renate, 9073 Klagenfurt, Emil-Hölzel-Weg 8
A117/2021 B4a	Gst 918/2 zT., KG St. Nikolai im Ausmaß von 45 m ² Hebein-Baier Ingrid, 9615 Görttschach, Förolach 44

- A118/2021
B4d Gst 643/1 zT., 643/3 zT., 644/1 zT., 644/2 zT., 954/8 zT., KG St. Nikolai
im Ausmaß von 1.185 m²
Anetzhuber Kurt, 9074 Keutschach, Reauz 89 (Gst 954/8 zT., 58 m²)
Mag. Falk-Koller Adelheid, 9074 Keutschach, Reauz 122 (Gst 643/3 zT., 31 m²)
Kuchler Gabriele, 9074 Keutschach, Reauz 89 (Gst 954/8 zT., 58 m²)
Tiefenthal Alfred, 9020 Klagenfurt, Chr. M. Wieland-Str. 10 (Gst 644/2 zT., 71 m²)
Tiefenthal Sven, 9074 Keutschach, Reauz 47 (Gst 643/1 zT., 644/1 zT., 1.025 m²)
- A119/2021
B4d Gst 645/3 zT., 646/1 zT., 646/2 zT., KG St. Nikolai
im Ausmaß von 848 m²
Goritschnig Wolfgang, 9074 Keutschach, Reauz 117 (Gst 646/1 zT., 688 m²)
Mag. Hübl-Komers Astrid, 9061 Klagenfurt-Wölfnitz, Semerweg 28 (Gst 646/2 zT., 42 m²)

Kurasch Alexander, 9074 Keutschach, Reauz 110 (Gst 645/3 zT., 118 m²)
Mag. Volavsek-Kurasch Bernarda, 9074 Keutschach, Reauz 110 (Gst 645/3 zT., 118 m²)
- A120/2021
B4d Gst 647/1 zT., 647/2 zT., KG St. Nikolai
im Ausmaß von 36 m²
Adlberger Tobias, 4020 Linz, Leonfeldner Straße 119 (Gst 647/2 zT., 10 m²)
Hartl Alexander, 9073 Klagenfurt-Viktring, Karl-Truppe-Straße 30H (Gst 647/1 zT., 26 m²)
- A121/2021
B4d Gst 691/2 zT., KG St. Nikolai
im Ausmaß von 15 m²
Windberg Nikolaus, 9074 Keutschach, Reauz 52
- A122/2021
B4d Gst 689/6 zT., KG St. Nikolai
im Ausmaß von 38 m²
Salandra Irene, 9074 Keutschach, Reauz 111
- A123/2021
B4a Gst 285 zT., KG St. Nikolai
im Ausmaß von 316 m²
Spitzer Alois, 9074 Keutschach, Pertitschach 25

§ 2 Wirksamkeit

Diese Verordnung tritt mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung in der Kärntner Landeszeitung in Kraft.

Mit der Rechtskraft dieser Verordnung treten sämtliche bisherigen Festlegungen von Aufschließungsgebieten außer Kraft.

Der Bürgermeister
Gerhard Oleschko

Anlage:

Erläuterung der Verordnung

Lagepläne (A01/2021 bis A80/2021, A90/2021 bis A123/2021)

Punkt 13 der Tagesordnung: Änderung der Verordnung mit der der Gemeinderat der Gemeinde Keutschach am See einen Flächenwidmungsplan für das Gemeindegebiet erlassen hat –

Revisionsplan 2021 (GV 22.12.2021)

Nr. 1 Mag. Stefan Linder (lf. Nr. 3 gemäß Aufstellung der Gemeinde)

Der mehrstimmige Antrag (4:1 Bgm. Gerhard Oleschko) des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, folgende Einwendung die zur Kundmachung vom 17.11.2021 eingelangt ist, abzulehnen und entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 12.11.2021 zu beschließen, wird mit 17 Stimmen (Vizebgm. Karl Dovjak, GR Thomas Miksche, GR Alois Spitzer, GR Daniel Walcher, Ersatz-GR Johannes Spitzer, GR Georg Tazoll, GRIn Maria Struger, GR Gottfried Holliber, GRIn Mag. Dorothea Seebacher, Vizebgm. Clement Leitner, Ersatz-GR Klaus Stuhlpfarrer, GR Mag. Robert Primschitz, Ersatz-GR Günther Bauer, GR Philipp Lejla, Ersatz-GR Johannes Scheriau, GRIn Doris Veratschnig, GR Josef Mothe) zu 2 Gegenstimmen (Bgm. Gerhard Oleschko, GRIn Mag. Sandra Del Fabro) zum Beschluss erhoben.

Nr. 2 Seeblick Grundstücksverwertungs GesmbH (lf. Nr. 17 der Einwendungen zu A-Gebiete)

Folgende Einwendung die zur Kundmachung vom 17.11.2021 eingelangt ist, wird abgelehnt und entgegen der Stellungnahme des Ortsplaners vom 20.12.2021 mit 12 Stimmen (Vizebgm. Karl Dovjak, GR Thomas Miksche, GR Alois Spitzer, GR Daniel Walcher, Ersatz-GR Johannes Spitzer, GR Georg Tazoll, GRIn Maria Struger, GR Gottfried Holliber, GRIn Mag. Dorothea Seebacher, Vizebgm. Clement Leitner, Ersatz-GR Klaus Stuhlpfarrer, GR Mag. Robert Primschitz) zu 7 Gegenstimmen (Bgm. Gerhard Oleschko, GRIn Mag. Sandra Del Fabro, Ersatz-GR Günther Bauer, GR Philipp Lejla, Ersatz-GR Johannes Scheriau, GRIn Doris Veratschnig, GR Josef Mothe) zum Beschluss erhoben.

Beschluss-Vorschlag Revisionsplan 2021:

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, den am 17.11.2021 kundgemachten Revisionsplan, unter Berücksichtigung der behandelten Einwendungen und Stellungnahmen (Anmerkung: Tagesordnungspunkt 13), sowie unter Berücksichtigung der erfolgten Beschlussfassungen zu den Tagesordnungspunkten 9 (Anmerkung Umwidmungspunkt 08/2020), 11 (Anmerkung Ergänzungskundmachung vom 17.11.2021) und 12 (Anmerkung Kundmachung A-Gebietsverordnung vom 17.11.2021), als Flächenwidmungsplan 2021 für das Gemeindegebiet der Gemeinde Keutschach am See zu beschließen, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Zudem werden die am 12.11.2021 vom Gemeinderat beschlossenen Umwidmungspunkte (Umwidmungsanregungen) AG 19/2019, AG 25/2020, AG 28/2020, AG 04/2021, AG 17/2021, AG 19/2021, 09/2020, 10/2020 und 11/2020 in den Flächenwidmungsplan 2021 aufgenommen. Die Unterlagen für diese Umwidmungspunkte und für den Umwidmungspunkt des Tagesordnungspunktes 9 werden die Unterlagen um Genehmigung des Flächenwidmungsplanes 2021 gesondert beigelegt.

Punkt 14 der Tagesordnung: Erlassung einer Verordnung mit der der Flächenwidmungsplan 2021 der Gemeinde Keutschach am See beschlossen wird (Antrag GV 22.12.2021)

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, eine Verordnung mit der der Flächenwidmungsplan 2021 der Gemeinde Keutschach am See beschlossen wird zu erlassen, wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

V E R O R D N U N G - Entwurf

des Gemeinderates der Gemeinde Keutschach am See vom XXXXXXXX, Zl. xx mit der der Flächenwidmungsplan 2021 erlassen wird.

Gemäß § 1 Abs.1 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 idFdg LGBl. Nr. 71/2018, wird verordnet:

§ 1

Der mit den Beschlüssen des Gemeinderates vom 12.11.2021 und vom 28.12.2021 abgeänderte und in der Anlage dieser Verordnung im Maßstab 1:2.500 zeichnerisch dargestellte Flächenwidmungsplan wird als „Flächenwidmungsplan 2021“ für das Gemeindegebiet der Gemeinde Keutschach am See erlassen.

§ 2

Durch den „Flächenwidmungsplan 2021“ wird festgelegt, welche Teile des Gemeindegebietes als Bauland (§ 3 K-GplG 1995), als Grünland (§ 5 K-GplG 1995) und als Verkehrsfläche (§ 6 K-GplG 1995)

sowie welche Flächen als Aufschließungsgebiet (§ 4 K-GplG 1995), als Vorbehaltsflächen (§ 7 K-GplG 1995) und als Sonderwidmungen (§ 8 K-GplG 1995) ausgewiesen sind.

§ 3

Der „Flächenwidmungsplan 2021“ wird mit Ablauf des Tages der Kundmachung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung in der Kärntner Landeszeitung wirksam.

Der Bürgermeister:
Gerhard Oleschko

Anlage:

* Flächenwidmungsplan 2021 (zeichnerische Darstellung M 1:2.500, zzzgl. Beiblätter)

* Erläuterungsbericht zum Flächenwidmungsplan 2021

GRIn Mag. Seebacher bringt einen Antrag ein:

Die nachstehend unterzeichnenden Gemeinderäte stellen in der Gemeinderatssitzung vom 28. Dezember 2021 nachstehenden Antrag:

Der Gemeinderat möge folgenden Antrag zum Beschluss erheben:

Auf Antrag von GR Tazoll beschließt der Kontrollausschuss neuerlich einstimmig, die Bäder von einem externen Wirtschaftsprüfer bis 31.01.2022 prüfen zu lassen, wobei die Überprüfung der Bäder noch vor einer neuen Verpachtung vom Bad Rauschelesee erfolgen möge. Der Kontrollausschuss hat diesen Beschluss bereits in der Sitzung vom 22.07.2021 zu TOP 3 - der Rechnungsabschluss 2020 gefasst. Erst danach soll eine Entscheidung über eine Vergabe erfolgen. Die Ergebnisse dieser Prüfung sollen bis

spätestens Ende Jänner 2022 zur Verfügung gestellt werden. Ebenfalls sollte diese Überprüfung für das Sportzentrum erfolgen.

Begründung:

Die im Rechnungsabschluss 2020/21 dargestellte Gewinn- und Verlustrechnung gibt nicht ausreichend Auskunft über die sich aus einer Gesamtverpachtung ergebenden Gewinne bzw. Verluste.

Gezeichnet: Vzbgm Karl Dovjak, Ersatz-GR Johannes Spitzer, GRIn Maria Struger, GR Daniel Walcher, GR Thomas Miksche, GR Alois Spitzer, GR Georg Tazoll, GRIn Mag. Dorothea Seebacher

Der Vorsitzende weist diesen Antrag dem Gemeindevorstand zu.

Punkt 15 der Tagesordnung: Personal

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Punkt 16 der Tagesordnung: Eintrittspreise 2022 Aussichtsturm Pyramidenkogel

SACHVERHALTSDARSTELLUNG Eintrittspreise 2022 - Aussichtsturm Pyramidenkogel

Eintrittspreise Aussichtsturm Pyramidenkogel – Gründe für die Erhöhung:

- Beim Aussichtsturm Pyramidenkogel wurden die Eintrittspreise in den letzten drei Jahren nicht erhöht.
- Finanzierung des Turm€Kontos (€1,-/Besucher)

Eintrittspreise Aussichtsturm Pyramidenkogel	2018	2022
Erwachsene	14,00	15,00
Jugendliche (16-17Jahre)/Behinderte/Studenten/ Zivil- und Grundwehrdiener	10,00	10,00
Kinder (6-15 Jahre)	6,50	7,50
Kinder (0-5 Jahre)	0,00	0,00
Vorteilskarte I: 2 Erwachsene + 1 Kind (6-15 Jahre)	31,00	34,00
Vorteilskarte II: 2 Erwachsene + 2 Kinder (6-15 Jahre)	33,00	37,00
Vorteilskarte III: 2 Erwachsene + 3 oder mehr Kinder	35,00	39,00
Gruppen Erwachsene (ab 20 Personen)	11,00	12,00
Gruppen Kinder (6-15 Jahre)	5,50	6,00
*Jahreskarte Erwachsene	80,00	Nein!
*Jahreskarte Kinder (6-15 Jahre)	40,00	Nein!
Rutsche-Einzelkarte	4,00	4,00
Rutschen-Block (5+2gratis)	20,00	20,00
Rutschenfotos, Fotos Foto-Point letzte Plattform	3,00	4,00
Ermäßigungstarif z.B. Liftausfall, etc. (kein Aushang)	minus 20 %	minus 20 %

* Jahreskarten für Erwachsene und Kinder wurden seit 2018 lediglich einmal verkauft, daher sollte dieser Tarif ersatzlos gestrichen werden!

Der einstimmige Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.12.2021, die Eintrittspreise 2022 - Aussichtsturm Pyramidenkogel wie folgt festzulegen, wird einstimmig zum Beschluss erhoben:

Eintrittspreise Aussichtsturm Pyramidenkogel	2018	2022
Erwachsene	14,00	15,00
Jugendliche (16-17Jahre)/Behinderte/Studenten/ Zivil- und Grundwehrdiener	10,00	10,00
Kinder (6-15 Jahre)	6,50	7,50
Kinder (0-5 Jahre)	0,00	0,00
Vorteilskarte I: 2 Erwachsene + 1 Kind (6-15 Jahre)	31,00	34,00
Vorteilskarte II: 2 Erwachsene + 2 Kinder (6-15 Jahre)	33,00	37,00
Vorteilskarte III: 2 Erwachsene + 3 oder mehr Kinder	35,00	39,00
Gruppen Erwachsene (ab 20 Personen)	11,00	12,00
Gruppen Kinder (6-15 Jahre)	5,50	6,00
Rutsche-Einzelkarte	4,00	4,50
Rutschen-Block (5+2gratis)	20,00	22,00
Rutschenfotos, Fotos Foto-Point letzte Plattform	3,00	4,00

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Mitgliedern und schließt die Sitzung um 19:13 Uhr.

Schriftführerin:

Christina Reinsperger BA.
e.h.

Vorsitzender:

Gerhard Oleschko
e.h.

Protokollprüfer:

Josef Mothe
e.h.

Robert Primschitz
e.h.