



DER EXPERTE FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG

Wir kümmern uns um
Deine Ferienimmobilie

1 ALL ABOUT keyone

Keyone hat sich über die letzten Jahre im Bereich der Ferienimmobilienbetreuung in ganz Österreich, Deutschland sowie Südtirol einen Namen gemacht. Wir unterstützen unzählige Eigentümer, das Bestmögliche aus ihren Ferienunterkünften rauszuholen. Durch einen professionellen Auftritt auf den bekanntesten Internetbuchungsplattformen wie Airbnb, Booking.com, Vrbo u.v.m. sowie durch dynamische Preisanpassungen & Bewertungsmanagement, erzielen wir den



optimalen Mix aus Auslastung und Ertrag. Unsere flexiblen Lösungen sind ohne zeitliche Bindung und ermöglichen Dir die Wohnung auch selbst zu nutzen - so oft und wann immer Du möchtest. Backed by Falkensteiner Ventures & feratel media technologies.

VON DER VERMARKTUNG BIS ZUR ENDREINIGUNG

Keyones All In One Lösung zur
Vermarktung und Vermietung
deiner Ferienimmobilie auf
über 40 Plattformen!

In den letzten Jahren konnten wir
durch optimale Multi-Channel-
Vermarktung die Auslastung der
Unterkünfte um ca. 15% steigern.

Durch dynamisches Preismanagement
erwirtschaften wir im Schnitt 8%
mehr Umsatz bei gleichbleibenden
Kosten.

2 UNSERE LEISTUNGEN



VERMARKTUNG DEINER UNTERKUNFT

Gestaltung sowie laufende Aktualisierung der Inserate auf über 40 Plattformen wie Airbnb, Booking, Vrbo u.v.m.



RESERVIERUNGSVERWALTUNG & 24/7 GÄSTEKOMMUNIKATION

Betreuung der Gäste im Voraus sowie während des gesamten Aufenthaltes via E-Mail, SMS & Telefon auf über 8 Sprachen.



DYNAMISCHES PREIS- & BEWERTUNGSMANAGEMENT

Dynamische Preisanpassungen, Bewertungsmanagement sowie 5-Sterne-Bewertungen führen zum bestmöglichen Umsatz.



INKASSO

Übernahme des vollständigen Inkassomanagements sowie 14tägige bzw. monatliche Auszahlung der Einnahmen abzüglich Spesen.

2 UNSERE LEISTUNGEN



CHECK-IN & GÄSTEANMELDUNG

Ermöglichung eines flexiblen Zugangs zur Unterkunft mittels kontaktlosem Check-In für die Gäste.



ENDREINIGUNG & WÄSCHE-SERVICE

Organisation sowie Koordination von Reinigung und Wäscheservice.



HAUSBESORGUNGSDIENSTE

Planung und Übernahme aller gängigen Hausmeistertätigkeiten.



DIREKTBUCHUNGEN

Zusätzlich können Gäste ihren Aufenthalt auch direkt über deine oder unsere Webseite buchen. Somit sparen wir uns die Buchungsplattformgebühren und Du erhältst einen größeren Anteil des Umsatzes.

3 UNSERE VERSPRECHEN



VOLLE TRANSPARENZ

Einsicht in jegliche Aktivitäten Deiner Unterkunft mittels Eigentümerportal.

- 1 Buchungsübersicht sowie Belegungsstatistik
- 2 Eintragung von Eigenbelegung sowie Sperre von Zeiträumen
- 3 Schadensmeldungen, Instandhaltungserinnerungen etc. in Echtzeit
- 4 Auszahlungsübersicht



ZIEL: AUSLASTUNGS- UND UMSATZSTEIGERUNG

Maßgeschneiderte Gästekommunikation: Schnelle Angebotslegung und hervorragende Gastfreundschaft.

Dynamisches Preismanagement: Die Preise werden jederzeit an die aktuelle Marktlage angepasst.

Vermarktung: Deine Unterkunft wird auf allen relevanten Portalen beworben.

1  3 KLEINE
SCHRITTE
FÜR DICH,
GROSSER FÜR
DEINEN ERFOLG!

1.
KONTAKTAUFNAHME

2.
KENNENLERNEN

3.
VERMARKTUNG
DEINER IMMOBILIE

WORTE UNSERER TREUEN KUNDEN

Chalet Vega*
Durch die zuverlässige
und saubere Arbeitsweise
von keyone kann ich mich
wieder voll und ganz auf
meine wahre Leidenschaft
- das Malen konzentrieren.

Das Valdo*
Durch das sehr durchdachte
Preis-Management, das uns für
unsere 8 Appartements
vorgeschlagen wurde, haben wir
es geschafft, die Auslastung um
20% zu erhöhen. Wir sind äußerst
zufrieden und freuen uns auf
viele weitere Jahre mit keyone.



ALLES AUS EINER HAND

www.keyone.at

