

Vermieterbestätigung (BW120)

Bitte vom/von der Vermieter:in bestätigen lassen!

An das
Amt der Kärntner Landesregierung
Abteilung 11 – Soziales, Wohnen und Arbeitsmarkt
Mießtaler Straße 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

**Bitte legen Sie Dokumente in Kopie bei, da Originaldokumente
NICHT zurückgesendet werden.**

Eingangsstempel Land Kärnten

1. Angaben über den / die Eigentümer:in bzw. Vermieter:in der Wohnung:

Firmenbezeichnung: _____

Vor- / Zuname: _____

Straße: _____

Hausnummer: _____ Stiege: _____ Stock: _____ Tür: _____

Geb. Datum: _____

Tel. Nr.: _____

E-Mail: _____

Bei Genossenschaften, Gemeinden, etc. ist die Angabe der **Firmenbezeichnung** ausreichend.

Rechtsverhältnis:

☐ Eigentümer:in ☐ Untervermieter:in ☐ Fruchtgenussberechtigte:r

Besteht bei juristischen Personen und Personengesellschaften oder vergleichbaren Gesellschaftsformen, die die antragsgegenständliche Wohnung vermieten, ein Rechtsverhältnis zum/zur Antragsteller:in? (z.B. Vermieter:in ist eine GmbH und der/die Mieter:in ist als Gesellschafter:in zu mehr als 50 % an der GmbH beteiligt). Stehen diese Gesellschaften im Eigentum oder Miteigentum des Antragstellers oder der Antragstellerin?

☐ Ja ☐ Nein Wenn ja, welche/s? _____

Besteht zwischen Vermieter:in und Mieter:in ein **Verwandtschaftsverhältnis** oder eine **Lebensgemeinschaft**?

☐ Ja ☐ Nein Wenn ja, welche/s? _____

2. Angaben zur Wohnung und den monatlichen Mietkosten:

Die **Nutzfläche der Wohnung** beträgt _____ m²

Werden einzelne Räume **untervermietet**?

☐ Ja ☐ Nein Wenn ja, welche? _____

Mietkosten brutto (inkl. USt.):

Miete _____

+ Betriebskosten: _____

+ Heizkosten: _____

= Gesamtmiete brutto: _____

oder Pauschalmietzins: _____

Sind die Heizkosten in den Betriebskosten enthalten? ☐ Ja ☐ Nein

Ich vermiete mehr als zwei Wohnungen (private:r gewerbliche:r Vermieter:in?) ☐ Ja ☐ Nein

Ist der/die Mieter:in mit den Wohnkosten (Miet-, Betriebs- oder Heizkosten) über einen Zeitraum von mindestens 3 Monaten im Rückstand? ☐ Ja ☐ Nein

Vor- / Zuname Mieter:in: _____

Erforderliche Beilagen:

Beilage Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaften / Gemeinden: **Mietvorschrift**

Beilage Unternehmen / Private Vermieter: **Nachweis der Zusammensetzung der Miete** (Mietkostenabrechnung, aktueller Mietvertrag)

Beilage für befristete soziale Wohnangebote von Gemeinden, Trägern der freien Wohlfahrt für ehemals wohnungslose oder von der Wohnungslosigkeit bedrohte Personen etc.: **Nutzungsvereinbarung, Nutzungsentgelt**

Ort, Datum

Unterschrift des/der Vermieters/in, Firmenstempel